

**UCHWAŁA Nr 395 / 7934 / 22**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw wieczystego użytkowania wraz z własnością usytuowanych na gruncie budynków, budowli urządzeń, ustanowionych na nieruchomościach położonych w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 547) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw wieczystego użytkowania wraz z własnością usytuowanych na gruncie budynków, budowli urządzeń, ustanowionych na nieruchomościach położonych w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Podpisał:*

*Piotr Pilch – Wicemarszałek Województwa Podkarpackiego*

**Uchwała Nr ..... / ..... /22  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw wieczystego użytkowania wraz z własnością usytuowanych na gruncie budynków, budowli i urządzeń, ustanowionych na nieruchomościach położonych w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 547 t.j.) oraz § 8 ust. 1 i ust. 3 pkt 3 Uchwały nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r., poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

- 1) Dla potrzeb realizowanego przez Województwo Podkarpackie projektu pn. „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej - PKA: Zakup taboru wraz z budową zaplecza technicznego” wyraża się zgodę nabyć prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności usytuowanych na gruncie budynków, budowli i urządzeń położonych w Rzeszowie obręb 214 Staroniwa II oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków następujących nieruchomości:
- 1) działka ewidencyjna nr 993/4 o powierzchni 0,1013 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00213975/7,
  - 2) działka ewidencyjna nr 993/22 o powierzchni 0,1643 ha oraz nr 993/24 o powierzchni 1,6765 ha, dla których Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00160291/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Województwo Podkarpackie z siedzibą w Rzeszowie realizuje projekt pn. „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej - PKA: Zakup taboru wraz z budową zaplecza technicznego” w ramach umowy nr POIS.05.02.00-00-0021/17-00 zawartej w dniu 21.05.2018 roku ze Skarbem Państwa - Centrum Unijnych Projektów Transportowych z siedzibą w Warszawie.

W ramach ww. projektu zostało zakupionych 10 pojazdów kolejowych, pozostała część zadania związana z budową zaplecza technicznego jest na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

Na działkach położonych w Rzeszowie, obręb 214, oznaczonych nr 993/4 o pow. 0,1013 ha, nr 993/22 o pow. 0,1643 ha i nr 993/24 o pow. 1,6765 ha, które stanowią własność Skarbu Państwa i są w użytkowaniu wieczystym przez PKP S.A. zaplanowano budowę części zaplecza technicznego wraz z układem torowym oraz stacją paliwową.

PKP S.A. wyraziło zgodę na zbycie oraz opracowało operat szacunkowy ww. nieruchomości, w którym cena rynkowa przedmiotowych działek wynosi 3.664.432,00 zł netto.

PKP S.A. oświadczyło, że dla nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 993/4 obręb 214 Staroniwa II obj. KW Nr RZ1Z/00213975/7 działki III i IV tej księgi wieczystej są wolne od wpisów i wzmianek, oraz, że dla nieruchomości stanowiącej działki nr ewidencyjny 993/22 i 993/24 obręb Staroniwa 214 II obj. KW Nr RZ1Z/00160291/1 w dziale III tej księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności.

Zakup działek zostanie współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu nr POIS.05.02.00-00-0021/17 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Zakup działek jest niezbędnym do realizacji zadania związanego z budową zaplecza technicznego.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie niniejszej Uchwały.